

Anexo 1 – Caracterización de las Edificaciones o Sedes

A continuación, se presenta la información preliminar sobre la ubicación geográfica de las instalaciones objeto de los bienes, servicios u obras incluidos en el alcance del sondeo de mercado, de acuerdo con la información suministrada por el DAPRE.



Imagen 1. Localización edificaciones.



Imagen 2. Localización edificaciones.

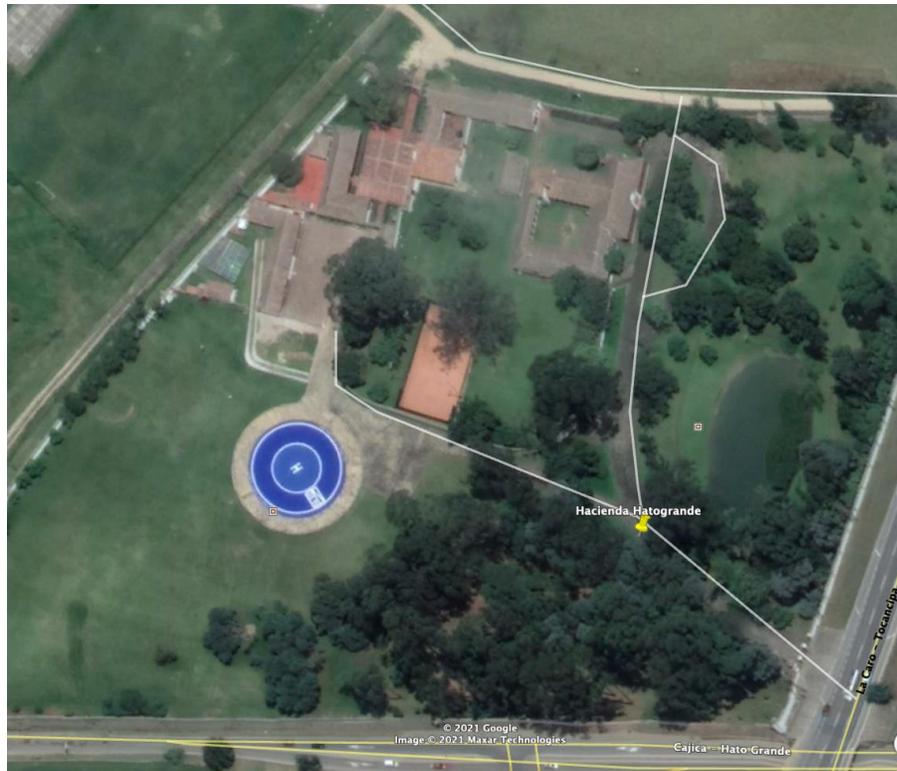


Imagen 3. Localización edificaciones.

Caracterización de las edificaciones

1. Hacienda Hatogrande

Dirección: Kilómetro 35 Autopista Norte (Sopó)

Área Terreno: 55.000m²

Área Construida: 13.125 m²

Cantidad de funcionarios: 7

Descripción de las instalaciones:

Existió una edificación previa, construida en el siglo XVII, situada al otro lado de la vía, al pie de los cerros, a una distancia de un kilómetro y medio de la actual casa.

La Hacienda Hatogrande fue confiscada y entregada por el nuevo gobierno al general Francisco de Paula Santander, después que su dueño fue desterrado en 1819.

La casa actual se construyó entre 1852 y 1861, cuando la hacienda era propiedad de los señores Antonio María y José Asunción Silva Fortoul, este último abuelo del poeta homónimo.

Sus últimos dueños la donaron con la condición de que se exaltara con ella la memoria del general Santander. Es cuando el entonces presidente, Alberto Lleras Camargo, en 1959, la destina para casa de recreo presidencial, uso que conserva actualmente.

Es una edificación de dos plantas con cubierta a cuatro aguas. Su tipología original es de cruz latina, pero se realizó una ampliación en 1970 que la modificó, convirtiéndola en una edificación de patio central con corredores perimetrales y crujías, en forma de U. Su lenguaje arquitectónico es de reciente elaboración, pero conserva un estilo Colonial con influencia Neoclásica. La casa tiene decoración de excelente calidad con elementos formales propios del siglo XIX.

Consumo de Energía:

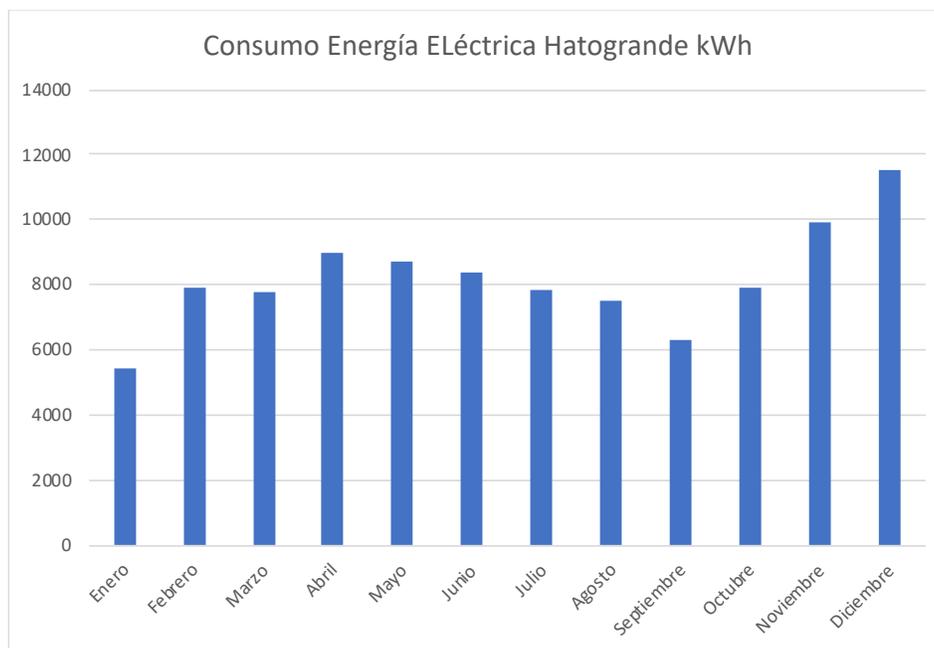


Imagen 4. Consumo de Energía ELéctrica Hatogrande. Año 2020.

En la imagen anterior se presenta el consumo de energía de la Casa de la Equidad para el año 2020, con un promedio de consumo mensual de 8.172 kWh, y un consumo total en el año de 98.060 kWh.

2. Casa Galán

Dirección: Carrera 8 No.7-67

Área Terreno: 1.488 m²

Área Construida: 3.005 m²

Cantidad de funcionarios: 175

Descripción de las Instalaciones:

Inmueble de uso dotacional, construido en la década de los 80, respetando y conservando similares características físicas en fachada como: materiales, altura, muros, zócalos y cubierta, en relación armónica con el contexto físico y la zona de influencia de Bienes de Interés Cultural del ámbito Nacional (Claustro

FENOGGE

Carrera 50 No. 26-20 Bloque A Piso 2°

Conmutador (57 – 1) 2 200 300 Ext. 1041

Bogotá, Colombia

de San Agustín y Vicepresidencia), particularmente con el inmueble de tipo republicano, donde funcionó hasta hace algunos años el museo del siglo XIX, hoy sede del Ministerio de Gobierno, con el que comparte cubierta. Estas condiciones físicas le otorgan al inmueble valores de forma y de contexto físico. Por otra parte, se resaltan los valores de estado actual de conservación, debido al buen cuidado y mantenimiento del Bien y valores de representatividad y contextualización sociocultural, dada su importancia como contenedor de oficinas de la primera institución del Gobierno Nacional.

En la Casa Galán funcionan las siguientes dependencias:

- Consejería Presidencial para la Equidad de la Mujer
- Otras direcciones y secretarías.

Consumo de Energía (año 2020):

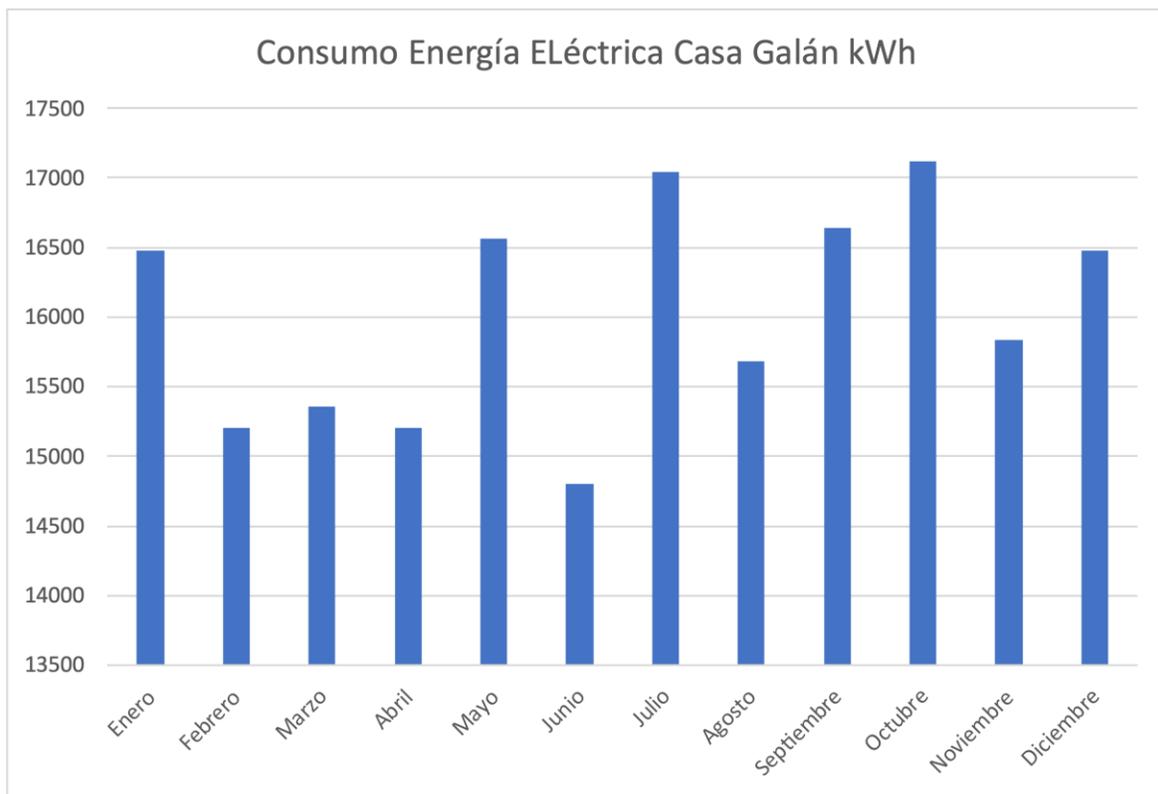


Imagen 5. Consumo de energía Casa Galán. Año 2020.

En la imagen anterior se presenta el consumo de energía de la Casa Galán para el año 2020, con un promedio de consumo mensual de 16033 kWh, y un consumo total en el año de 192000 kWh.

3. Casa de la Equidad

Dirección: KR 1 No. 9 A 34

Área Terreno: Casa: 518 m² – Parqueadero: 510 m²

Área Construida: Casa: 571 m² – Parqueadero: 259 m²

FENOGGE
Carrera 50 No. 26-20 Bloque A Piso 2°
Conmutador (57 – 1) 2 200 300 Ext. 1041
Bogotá, Colombia

Cantidad de funcionarios: 71

Descripción de las instalaciones:

La edificación está compuesta por las siguientes áreas:

- Área que funciona como parqueadero, donde al costado sur se ubican construcciones recientes usadas para vigilancia y baños
- Inmueble de tipo republicano con valor histórico con fachada hacia una calle principal, donde funciona la Consejería Presidencial Para la Niñez y Adolescencia

Consumo de Energía:

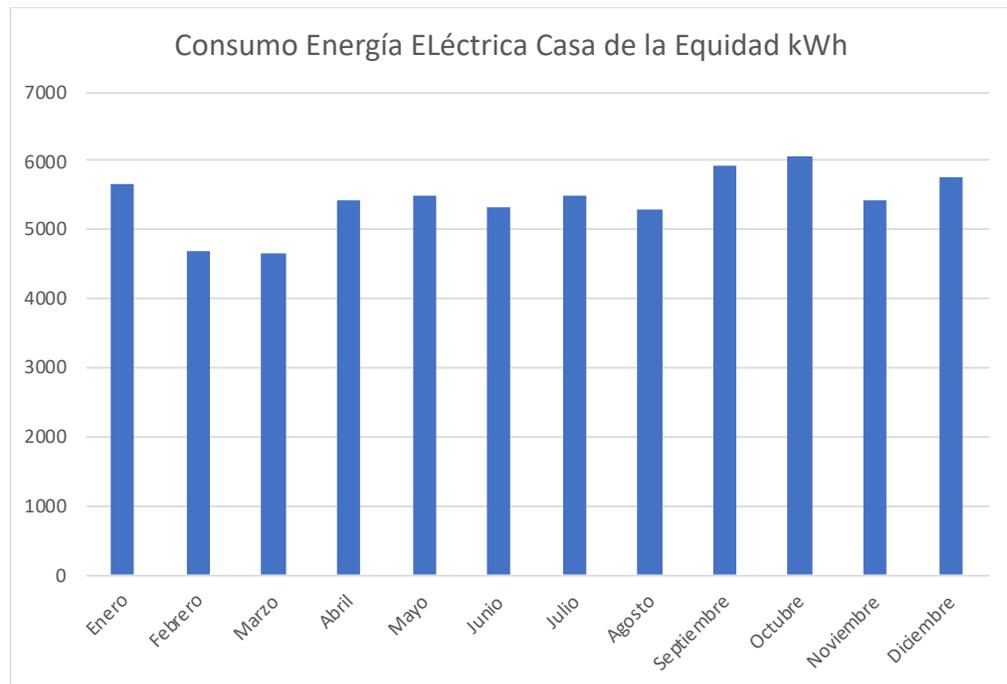


Imagen 6. Consumo de energía Casa Galán. Año 2020.

En la imagen anterior se presenta el consumo de energía de la Casa de la Equidad para el año 2020, con un promedio de consumo mensual de 5433 kWh, y un consumo total en el año de 65203 kWh.

4. Casa de Nariño

Dirección: Carrera 7 No.7-63

Área Terreno: 10988 m²

Área Construida: 12204 m²

Cantidad de funcionarios: 280

FENOGE

Carrera 50 No. 26-20 Bloque A Piso 2°

Conmutador (57 – 1) 2 200 300 Ext. 1041

Bogotá, Colombia

Descripción de las Instalaciones:

El inmueble data del siglo XVIII, comprado en 1754 por don Vicente Nariño, aquí vivió Antonio Nariño (traductor de los derechos del hombre) hasta sus 20 años de vida. Entre los años 1906 y 1908, el inmueble fue modificado con diseño del arquitecto francés Gaston Lelarge y construcción del arquitecto colombiano Julián Lombana. Contiene elementos ornamentales de yeso elaborados por el suizo Luigi Ramelli, estos testimonios de producción ornamental y arquitectónica de comienzos del siglo XX, le atribuyen valores de autoría. La actual edificación es resultado de la integración de una obra nueva, construida entre los años 1970 y 1980, y la edificación original de tipo republicano (costado oriental), lo que le otorga valores históricos y de forma, dados los elementos compositivos y ornamentales a manera de Palacio, Por otra parte resaltan los valores de estado actual de conservación, debido al buen cuidado y mantenimiento; y valores de representatividad y contextualización sociocultural, dado que es sede del Gobierno Nacional y Casa del primer mandatario de la Nación. Es reconocido como símbolo con sentido de pertenencia y sentimientos de enaltecimiento y patriotismo por los colombianos.

En la Casa de Nariño funcionan las siguientes dependencias:

- Despacho del Presidente de la República Despacho del Director del Departamento
- Despacho de Consejeros
- Despacho del Alto Comisionado para la Paz
- Casa Privada
- Casa Militar
- Otras direcciones y secretarías.

Consumo de Energía (año 2020):

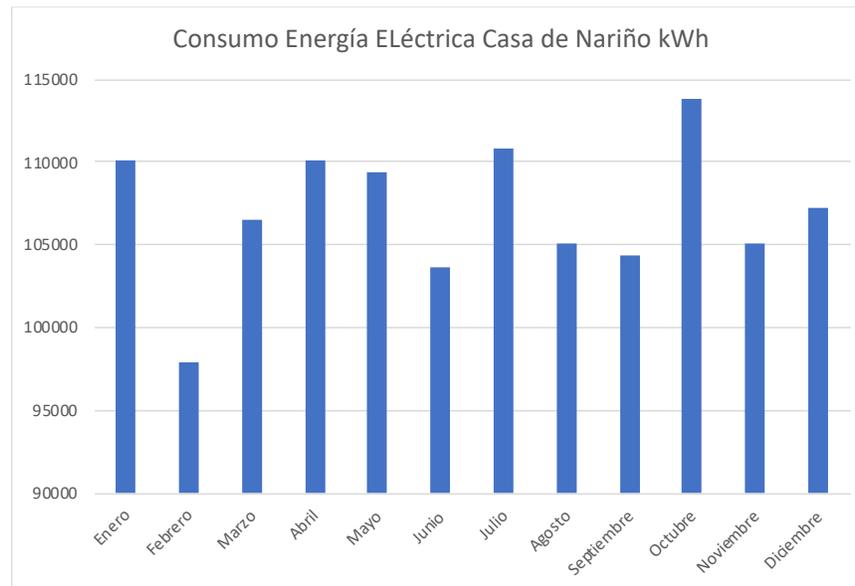


Imagen 7. Consumo de Energía ELéctrica Casa de Nariño. Año 2020.

En la imagen anterior se presenta el consumo de energía de la Casa de Nariño para el año 2020, con un promedio de consumo mensual de 107.040 kWh, y un consumo total en el año de 1.284.480 kWh.

5. Vicepresidencia

Dirección: Carrera 8A No.7-57 / Carrera 9 No.7A-02 / 08 / 10 / 14

Área: A continuación, se exponen el área de los inmuebles que componen la Vicepresidencia.

Tabla 1. Área terreno y área construida inmuebles Vicepresidencia de la República.

SEDE	DIRECCIÓN	Area Terreno m ²	Area Construido m ²
Vicepresidencia	KR 8 A 7 57 INT 1	298,10	239,40
Vicepresidencia	KR 8A 7 57	922,00	635,80
Vicepresidencia	KR 9 7A 02	923,00	693,99
Vicepresidencia	KR 9 7A 10	311,60	243,20
Vicepresidencia	KR 9 7A 14	663,00	382,60

Cantidad de funcionarios: 60

Descripción de las Instalaciones:

Construcción compuesta por inmuebles de tipo colonial, restaurados entre los años 1994 y 1996 por el reconocido arquitecto Francés Rogelio Salmona, lo que le confiere valores históricos, estéticos, de

originalidad, constitución del Bien, estado actual de conservación, autenticidad y de representatividad cultural. En reconocimiento de estos valores la construcción fue declarada como Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, mediante Resolución No.1773 de 2007. La construcción fue designada como sede para oficinas y Casa Privada del Vicepresidente de la República, razón que genera, reconocida significación entre los colombianos.

En la Vicepresidencia funcionan las siguientes dependencias:

- Despacho del Vicepresidente
- Casa Privada.

Consumo de Energía (año 2020):

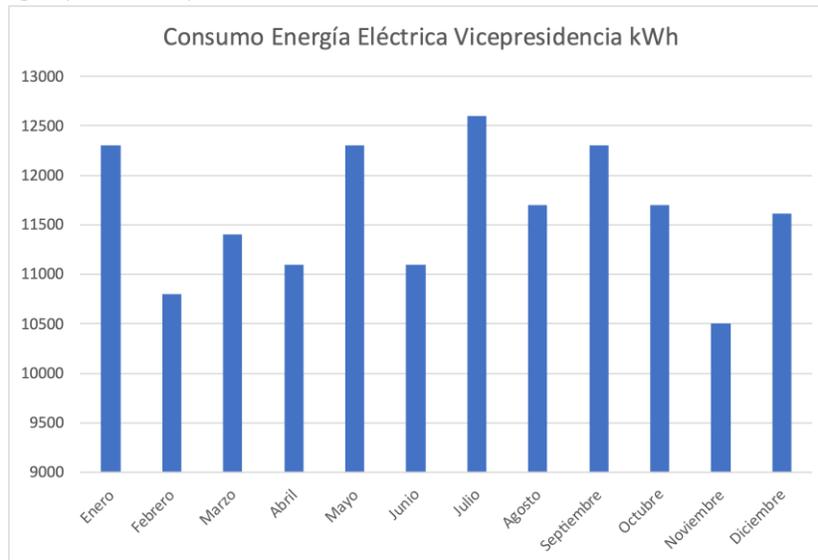


Imagen 8. Consumo de Energía Eléctrica Vicepresidencia. Año 2020.

En la imagen anterior se presenta el consumo de energía de la Vicepresidencia de la República para el año 2020, con un promedio de consumo mensual de 11618 kWh, y un consumo total en el año de 139418 kWh.

6. Sede Administrativa DAPRE

La sede administrativa del DAPRE funciona en dos edificaciones diferentes (Casa Sede Administrativa y Casa Republicana), bajo la misma factura de energía:

Casa Sede Administrativa:

Dirección: Calle 8 No.6-97

Área Terreno: 596 m²

Área Construida: 1.526 m²

Cantidad de funcionarios: 128

Descripción de las Instalaciones:

Inmueble de tres plantas de tipo republicano con valores históricos, estéticos y de constitución del bien, referidos a los materiales y técnicas constructivas. Se trata de un inmueble esquinero, diseñado por el arquitecto bogotano, Alberto Manrique Marín, destinado al “Hotel Imperial”, posteriormente “Hotel Astor”, edificación de tres pisos con fachada principal en los costados norte y occidental, en el costado sur cuenta con una culata que fuera modificada hacia mediados de los años 1970, momento de demuelen los inmuebles colindantes por el costado sur, se construye la plazoleta y se traslada a este lugar el monumento a Ayacucho. Por otra parte, se resaltan los valores de estado actual de conservación, debido

FENOGE

Carrera 50 No. 26-20 Bloque A Piso 2°

Conmutador (57 – 1) 2 200 300 Ext. 1041

Bogotá, Colombia

al buen cuidado y mantenimiento del Bien y valores de representatividad y contextualización sociocultural, dada su importancia como contenedor de oficinas de la primera institución del Gobierno Nacional.

En la Casa Sede Administrativa del DAPRE funcionan las siguientes dependencias:

- Subdirección General
- Oficina de Planeación
- Área de Talento Humano
- Área Financiera
- Área de Contratos
- Área de Tecnología y Sistemas de Información.

Las edificaciones de la Sede Administrativa del DAPRE y la Casa republicana comparten cuenta de energía eléctrica, y el consumo promedio de energía eléctrica de las dos sedes es de 18.600 kWh/mes, tal como se puede observar en la Imagen 9.

Casa Republicana:

Dirección: Calle 8 No.6-63

Área Terreno: 366 m²

Área Construida: 1.031 m²

Cantidad de funcionarios: 61

Descripción de las Instalaciones:

Inmueble de dos plantas de tipo republicano con valores históricos, estéticos y de constitución del bien, referidos a los materiales y técnicas constructivas. Corresponde a una construcción de tipología propia de la arquitectura española, caracterizada por el uso de cubierta a dos aguas, teja de barro, alero sobre la fachada, así como de balcón. La fachada fue modificada, hecho que se evidencia en el uso de la decoración en puertas y ventanas, la ornamentación metálica, construcción de un camerín y el enchape total de la fachada con el uso de ladrillo y piedra. Por otra parte, se resaltan los valores de estado actual de conservación, debido al buen cuidado y mantenimiento del Bien y valores de representatividad y contextualización sociocultural, dada su importancia como contenedor de oficinas de la primera institución del Gobierno Nacional.

En la Casa Republicana funcionan las siguientes dependencias:

- Consejería Presidencial para los Derechos Humanos y Asuntos Internacionales.

Consumo de Energía (año 2020):

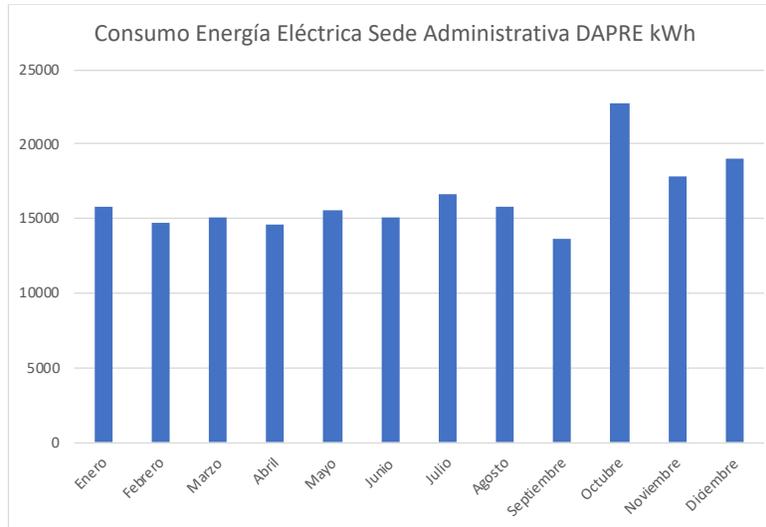


Imagen 9. Consumo de Energía Eléctrica Sede Administrativa DAPRE. Año 2020.

Información Complementaria de las edificaciones

Adicionalmente, se presenta información complementaria de las seis (6) edificaciones del DAPRE donde se requiere realizar el estudio, en caso que resulten de utilidad a los Cotizantes para la presentación de sus cotizaciones:

A. Equipos con mayor consumo energético.

Luminarias		
Casa de Nariño	1580	Luminarias
Casa Equidad	180	Luminarias
Dapre Ed. Administrativo	215	Luminarias
Edificio Galán	265	Luminarias
Vicepresidencia	380	Luminarias
Hatogrande	150	Luminarias

Aires Acondicionados			
Sede	Cantidad	Total BTU´s	Total Watts
Casa de La equidad	1	60.000	17584.3
Casa de Nariño	34	1.484.400	435034.7
DAPRE-FPC	5	161.000	47184.4
Edificio Galán	10	249.000	72974.7
DAPRE Sede Administrativa	4	108.000	31651.7
Vicepresidencia	2	54.000	15825.8

Hornos Microondas 3000 watts	Cantidad
Casa de Nariño	19
Casa Equidad	2
Edificio Administrativo - CA	2
Edificio Dapre - FPC	8
Edificio Galán	3
Vicepresidencia	6
Hato Grande	4

Motobombas			
Sede	Descripción	Ubicación	Cantidad sistemas
Casa De Nariño	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 2 motobombas centrifugas de 6 hp, trifásica 220 V, 1 tanque hidroflo de 300 lts fabricado en lamina de acero con membrana, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, sótano (CP)	1
	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 3 motobombas centrifugas de 7.5 hp, trifásica 220 V, 2 tanques hidroflo de 500 lts cada uno fabricados en lamina de acero con membrana, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, sótano	1
	Sistema de bombeo extracción de aguas negras, compuesto por 1 motobomba autocebante de 6 hp, trifásica a 220 V, 1 motobomba sumergible de 3 hp trifásica a 220 V, 2 tableros eléctricos, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, sótano - pozo séptico	1
	Sistema de bombeo extracción de aguas lluvias, compuesto por 1 motobomba autocebante de 6 hp, trifásica a 220 V, 1 motobomba sumergible de 1 hp, trifásica a 220 V 60 Hz, 2 tableros eléctricos, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, sótano - pozo aguas lluvias	1
	Sistema de bombeo contra incendios, compuesto por 1 motobomba autocebante de 15 hp, trifásica a 220 V, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, cuarto bombas incendios	2
	Sistema de bombeo para riego, compuesto por 1 motobomba autocebante de 5 hp, trifásica a 220 V 60 Hz, 1 tablero eléctrico, 2 programadores, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, sistema de riego	1
	Sistema de aire comprimido para apertura puertas salones de estado compuesto por 1 compresor de pistón 300 psi motor trifásico 220 V 60 hz 1740 rpm.	Casa de Nariño sótano	1
	Sistema de bombeo fuentes Casa de Nariño, compuesto por 2 motobombas de 50 hp tipo horizontal, motor 1.800 rpm, 220 V 3 fases 60 hz, 2 tablero eléctricos, 2 variadores de velocidad, red hidráulica y accesorios de control.	Casa de Nariño, fuentes	1
VICEPRESIDENCIA	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 1 bomba centrifuga de 24 hp, trifásica a 220 V, 1 tanque hidroflo de 200 lts fabricado en lamina de acero con membrana, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Vicepresidencia, semisótano cafetería plazoleta	1

Motobombas			
Sede	Descripción	Ubicación	Cantidad sistemas
	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 2 motobombas centrifugas de 5 hp, trifásica de 220 V, 1 tanque hidroflo de 200 lts fabricado en lamina de acero con membrana, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Vicepresidencia, semisótano cafetería plazoleta	1
	Sistema de bombeo extracción de aguas negras, compuesto por 1 motobomba autocebante de 1.5 hp, trifásica a 220 V, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Vicepresidencia, sótano	1
	Sistema de bombeo extracción de aguas lluvias y negras (combinado), compuesto por 1 bomba sumergible de 1 hp, trifásica a 220 V 60 hz, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Vicepresidencia, semisótano cafetería plazoleta	1
	Sistema de bombeo extracción de aguas lluvias y negras (combinado), compuesto por 1 motobomba sumergible de 1 hp, trifásica a 220 V 60hz, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Vicepresidencia, sótano	1
GALAN	Sistema de bombeo para extracción de aguas lluvias, compuesto por una motobomba de 1 hp, trifásica a 220 V, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Edificio Galán, sótano sur	1
	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 3 motobombas centrifugas de 5 hp, 220 V 3 fases 60 hz, 1 tanque hidroflo de 300 lts, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Edificio Galán	1
Sede Administrativa DAPRE	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 2 motobombas centrifugas de 7.5 hp, 220 V 60hz, 1 tanque hidroflo de 300 lts, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Sede Administrativa	1
Hacienda Hatogrande	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 2 motobombas centrifugas de 7.5 hp, 220 V 60 hz, 1 tanque hidroflo de 300 lts, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Hacienda Hatogrande	1
Sede Administrativa DAPRE	Sistema de bombeo contra incendios, compuesto por 1 motobomba centrifuga de 6,6 hp, trifásica 220 V, 1 tanque hidroflo de 100 lts con membrana, 1 arrancador, presostato 60 min – 80 max, red hidráulica y accesorios de control.	Sede Administrativa	1
Casa Equidad	Sistema de bombeo para suministro de agua potable, compuesto por 2 motobombas centrifugas de 3 hp, trifásica a 220v 60 hz, 1 tanque hidroflo de 200 lts, 1 tablero eléctrico, red hidráulica y accesorios de control.	Casa Equidad	1

B. Áreas y distribución de oficinas en las diferentes sedes del DAPRE:

SEDE	DIRECCIÓN	Numero Pisos	Area en Mts ²	Descripción	Numero de Oficinas
Casa de Nariño	KR 7 7 63	Sotano - Semisotano	3764	Parqueaderos, Caldera, Pozo Septicos, Shut de basura, Alojamientos, Cafeteria, Tanque de agua potable, Bodegas, tanque de ACPM, Planta - Subestación electrica, UPS, teatro, Armerillo.	4 oficinas, 4 habitaciones
		Planta Baja	2227	Recepción, Oficinas de Prensa y Oficinas para "altos" funcionarios, cuarto maquina de ascensor, cuartos de Racks, bodegas, Habitaciones, cuartos electricos, Cabinas de Radio, cuarto de maquinas, patio recepción, patio de "novios".	1 Recepción, 4 habitaciones, 21 oficinas
		Primer piso	4311	Salon de Conferencias, oficinas de seguridad, CCTV, Oficinas para "altos" funcionarios, Salon Ejecutivo, Salones Historicos, Oficinas de edición prensa, Salon Carlos Lleras, Hall Banderas, Cafeterias, Habitaciones, cuarto electricos y de sistemas, Sala de Reuniones.	40 oficinas, 6 habitaciones.
		Segundo Piso	4311	Salon Gobelinos, Salon Amarillo, Salon Consejo de Ministros, Salon Bolivar, Capilla, Salon Protocolario, Salon Esmeralda, Salon Espeleta, Salon Azul, Salones de Estado, Salon Telepresencia, Salon Obregon, Oficinas para "altos" funcionarios, Cafeteria, Sala de reuniones.	33 Oficinas.
		Tercer Piso	575	Consultorio Odontologico, Oficinas para "altos" funcionarios, Seguridad, Cuarto equipos Helipuerto, cuarto electrico y sistemas, cafeteria, auditorio, Sala de reuniones.	16 oficinas.
		Cuarto Piso	4343	Casa privada	Apartamento Privado
		Quinto Piso			
Plaza de Armas	3325	Plaza de Eventos	N/A		
Sede Administrativa	CL 8 6 97	Primer piso	595	Oficinas Administrativas, Cafeteria, Ascensor,	4 Oficinas
		Segundo Piso	545	Oficinas Administrativas, Sala de Reuniones	9 Oficinas
		Tercer Piso	522	Oficinas Administrativas.	13 Oficinas
		Cuarto Piso	115	Oficinas Administrativas.	4 oficinas
Casa Republicana	CL 8 6 63	Primer piso	370	Oficinas para los derechos Humanos, Cafeteria	5 Oficinas
		Segundo Piso	279	Oficinas para los derechos Humanos, Sala de Reuniones	4 oficinas
		Tercer Piso	182	Oficinas para los derechos Humanos.	2 oficinas
Casa Equidad para la Mujer (Casa)	CL 10 1 15	Primer piso	520	Oficinas Consejeria Presidencial para la Niñez y la Adolescencia, patio, Sala de Reuniones, cafeteria, Recepcion.	1 recepción, 7 oficinas
		Segundo Piso	300	Oficinas Colombia Joven.	7 Oficinas
		Mezanine	50	Oficina	1 oficina.
Casa Equidad para la Mujer (Parqueadero)	KR 1 9A 31	Primer piso	511	Oficinas, tanque de agua potable, planta electrica - sistemas y equipo racks, parqueaderos.	3 oficinas
Edificio Galán	KR 8 7 67	Sotano	330	Oficina de Seguridad, Poligrafia.	5 oficinas
		Primer piso	315	Oficina Asesores "altos" consejeros y Recepción	1 Recepción, 7 oficinas
		Segundo Piso	305	Oficina Asesores "altos" consejeros	9 oficinas
		Tercer Piso	305	Oficina Asesores "altos" consejeros	8 oficinas, sala de reuniones
		Cuarto Piso	159	Oficina Asesores "altos" consejeros	1 oficina (Espacio abierto)
Plazoleta Galán	KR 8 7 59	Sotano 1	2331	Parqueaderos, Sala de Capacitación, Auditorio, Oficina de Seguridad y Prensa, Bodegas, equipos UPS.	3 oficinas
		Sotano 2	2915	Parqueadero, cuartos equipos extracción de aire, Planta - Subestación electrica, cuarto equipos motobomba agua potable, tanque de agua potable	0 oficinas
Vicepresidencia	KR 8 A 7 57 INT 1	Sotano	125	Tanque de Agua Potable, Pozo Septico, oficinas seguridad.	2 oficinas
		Primer piso	2335	Recepción principal e interna, Oficinas en general, Seguridad, armerillo, Cafeteria, patio interno 1, 2 y 3, Sala de Reuniones, salas de espera, Planta - Subestación Electrica, cuartos electricos, CCTV.	2 recepciones, 21 Oficinas
		Primer piso	2030	Casa Privada	Apartamento Privado
Segundo Piso					
Hacienda Hatogrande	AV. KILOMETRO 13 No 225-00	Hacienda	55000	Casa Privada, Area Administración, Capilla, Batallón, Alojamiento, Tanque Agua Potable, Planta - Subestación Electrica, Cancha de Tenis, equipos Rack, lago, zonas verdes, Cuartos electricos y de Sistemas, tanque de gas.	

*Casa Republicana hace parte de la Sede Administrativa del DAPRE