

**ANEXO 2- FICHA TÉCNICA REPARACIONES Y MANTENIMIENTO**

MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y/O ADECUACIONES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>	<p>Se entiende por mantenimiento preventivo toda actividad que se realice en el inmueble, a los muebles, enseres y/o equipos, que permitan al fondo mantener su funcionalidad y garantizar las condiciones para las cuales fue adecuada la oficina 601; generando condiciones seguras y de confort a sus colaboradores.</p> <p>Los mantenimientos se ejecutarán de acuerdo a las necesidades actuales o las que se identifiquen; según uso y condiciones medioambientales.</p> <p>Se debe realizar un apoyo de revisión de las áreas del inmueble, para detectar labores de mantenimiento y/o correctivas, para brindar la adecuada asesoría en la reparación y suministros de materiales necesarios.</p> <p>Los costos de dichas actividades por mantenimiento preventivo contemplan el valor de la mano de obra idónea, el suministro de los materiales, herramientas y equipos necesarios para su completa y correcta ejecución, todo tipo de transporte y demás actividades que se requiera para desarrollar la actividad solicitada.</p>
<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>	<p>Se entiende por mantenimiento correctivo, toda actividad que se realice en el inmueble, a los muebles, enseres o equipos, para corregir daños con ocurrencia repetitiva y que de no corregirse afectara su funcionamiento, generando condiciones inseguras a quien hace uso del espacio o de los equipos en uso.</p> <p>Los costos del mantenimiento correctivo solicitados, corresponderán al valor de la mano de obra idónea, el suministro de los materiales, herramientas y equipos necesarios para su completa y correcta ejecución, todo tipo de transporte y demás actividades que se requiera para desarrollar la actividad en el sitio solicitado.</p>
<b>ATENCIÓN DE IMPREVISTOS O URGENCIAS</b>	<p>Aquella situación que ocurre sin planearse y expone a riesgos la integridad del inmueble, de los muebles, enseres o equipos de la oficina 601 y hasta del personal que hace uso del espacio.</p>
<p><b>Nota:</b> Se debe llevar el control de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación y equipos mediante el diligenciamiento de hojas de registro (fichas técnicas y de mantenimiento), las cuales deberán ser actualizadas y registradas con el nombre legible por los operarios que atiendan los servicios.</p>	